

**ЗАКОН
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ТУЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Принят
Тульской областной Думой
10 декабря 2008 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Тульской области
от 04.05.2009 [N 1274-ЗТО](#), от 20.07.2011 [N 1614-ЗТО](#),
от 20.11.2014 [N 2216-ЗТО](#), от 23.12.2016 [N 105-ЗТО](#), от 13.07.2017 [N 52-ЗТО](#))

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлен на создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности на территории Тульской области (далее - территория области).

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.07.2011 N 1614-ЗТО)

Статья 2. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Органы государственной власти Тульской области для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области могут использовать следующие формы и методы:

1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Тульской области, финансируемых за счет средств бюджета Тульской области (далее - бюджет области);

2) утратил силу. - [Закон](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО;

3) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области;

4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Тульской области (далее - государственные гарантии) по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области;

5) выпуск облигационных займов Тульской области, гарантированных целевых займов;

6) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Тульской области.

Под межмуниципальным инвестиционным проектом в настоящем Законе понимается инвестиционный проект, предназначенный для решения вопросов местного значения на

территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Виды поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, и ее получатели

(в ред. Закона Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области путем:

1) предоставления налоговых льгот;

2) оказания содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта;

3) предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [Законом](#) Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов";

4) оказания финансовой поддержки за счет средств бюджета области посредством предоставления из бюджета области субсидий, бюджетных инвестиций и использования иных финансовых механизмов;

5) предоставления информационной поддержки;

6) осуществления мер стимулирования при заключении специальных инвестиционных контрактов с участием Тульской области в соответствии с [Законом](#) Тульской области от 28 декабря 2015 года N 2402-ЗТО "О промышленной политике в Тульской области";

7) предоставления концессий инвесторам по итогам конкурсов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) представления инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах и иных мероприятиях;

9) предоставления иных видов поддержки.

2. Получателями поддержки являются инвесторы, являющиеся субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", реализующие инвестиционные проекты на территории области.

Статья 4. Финансирование государственных капитальных вложений

1. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются в бюджете области при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих государственных программ Тульской области, а также на основании предложений органов исполнительной власти Тульской области.

(в ред. Законов Тульской области от 20.07.2011 N 1614-ЗТО, от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета области, направляемых на капитальные вложения, осуществляется Тульской областной Думой, счетной палатой Тульской области, финансовым органом Тульской области.

(часть 2 в ред. Закона Тульской области от 20.07.2011 N 1614-ЗТО)

Статья 5. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью

или частично за счет средств бюджета области
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета области, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета области в случаях и в порядке, которые установлены правительством Тульской области (далее - правительство области).
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

Проверки, предусмотренные настоящей частью, не проводятся в отношении инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств бюджета области началось до 1 января 2009 года.

2. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО.

Статья 6. Предоставление государственных гарантий

1. От имени Тульской области государственные гарантии при реализации инвестиционных проектов предоставляются правительством области.
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

2. Государственные гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых государственных гарантий, указанной в законе Тульской области о бюджете области.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Тульской области от 04.05.2009 N 1274-ЗТО)

3. Порядок предоставления государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета области определяется законом области.

Статья 7. Предоставление налоговых льгот при осуществлении инвестиционной деятельности

1. Налоговые льготы организациям, осуществляющим инвестиции в форме капитальных вложений на территории области, предоставляются в соответствии с законами области.
(в ред. Законов Тульской области от 23.12.2016 [N 105-ЗТО](#), от 13.07.2017 [N 52-ЗТО](#))

2. Организации, осуществившие инвестиции в форме капитальных вложений на территории области, представляют в правительство области не позднее 30 апреля года начала использования налоговых льгот информационное письмо и не позднее 30 апреля каждого года использования налоговых льгот информацию о фактических и плановых показателях эффективности инвестиционного проекта.
(часть 2 введена [Законом](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

3. Форма и порядок представления информационного письма и информации о фактических и плановых показателях эффективности инвестиционного проекта устанавливаются правительством области.
(часть 3 введена [Законом](#) Тульской области от 23.12.2016 N 105-ЗТО)

Статья 8. Оказание содействия в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности

1. Правительство области оказывает содействие инвесторам в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.
(в ред. [Закона](#) Тульской области от 20.11.2014 N 2216-ЗТО)

2. Содействие в подборе и (или) предоставлении земельных участков для размещения объектов инвестиционной деятельности оказывается путем:

1) предоставления инвестору информации об имеющихся на территории области свободных земельных участках для размещения объектов инвестиционной деятельности;

2) организации взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области в случае, если размещение объекта инвестиционной деятельности

предполагается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Обращения инвесторов о предоставлении земельных участков для строительства из земель, находящихся в собственности Тульской области, а также о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Тульской области - городе Туле рассматриваются в порядке, установленном законодательством Тульской области.

Статья 8-1. Координационные (совещательные) органы по вопросам развития инвестиционной деятельности

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Правительство области вправе создавать координационные (совещательные) органы по вопросам развития инвестиционной деятельности, формируемые с участием субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

2. Порядок формирования координационных (совещательных) органов по вопросам развития инвестиционной деятельности определяется правительством области.

Статья 8-2. Региональные инвестиционные институты развития

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

1. Для стимулирования инвестиционной деятельности на территории области создаются региональные инвестиционные институты развития.

2. К региональным инвестиционным институтам развития относятся специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами и фонды.

3. Создание региональных инвестиционных институтов развития на территории области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 8-3. Обеспечение стабильности условий при осуществлении инвестиционной деятельности

(введена [Законом](#) Тульской области от 13.07.2017 N 52-ЗТО)

На территории области гарантируется неухудшение зафиксированных на дату начала осуществления инвестиционного проекта условий деятельности, определенных нормативными правовыми актами Тульской области, в период реализации инвестиционного проекта, за исключением случаев приведения таких актов в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Тульской области от 10 апреля 1997 года N 46-ЗТО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 1997, 16 апреля);

[Закон](#) Тульской области от 26 июля 2000 года N 204-ЗТО "О внесении дополнения в статью 10 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2000, 27 июля);

[Закон](#) Тульской области от 14 марта 2003 года N 374-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 20 марта);

[Закон](#) Тульской области от 29 октября 2003 года N 404-ЗТО "О внесении изменений и дополнений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2003, 4 ноября);

[Закон](#) Тульской области от 21 ноября 2005 года N 643-ЗТО "О внесении изменений в Закон Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2005, 22 ноября);

[Закон](#) Тульской области от 5 декабря 2007 года N 924-ЗТО "О признании утратившим силу пункта 3 статьи 8 Закона Тульской области "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Тульской области" (Тульские известия, 2007, 13 декабря).

3. Администрации области в шестимесячный срок привести в соответствие с настоящим Законом принятые ранее нормативные правовые акты.

До приведения нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей настоящему Закону.

Председатель Тульской
областной Думы
О.В.ТАТАРИНОВ
г. Тула
18 декабря 2008 года
N 1181-ЗТО

Губернатор
Тульской области
В.Д.ДУДКА
